

Schwedler-Immobilien  
Krönchen® Wohnungen  
Frau Ilona Schwedler  
Grüner Weg 8  
57078 Siegen

oder an [info@schwedler-immobilien.de](mailto:info@schwedler-immobilien.de)

## Suchauftrag Wohnung zur Miete



Sehr geehrte Interessenten von einer Wohnung zur Miete,

folgende Informationen benötigen wir von Ihnen, damit wir die für Sie möglicherweise passende Wohnung finden und Ihnen diese anbieten können:

**(1) - Wohnungs-/Haustypen** (*Einliegerwohnung, Apartment, Etagenwohnung, Loft, Maisonette, Penthouse, Souterrainwohnung, Terrassenwohnung oder Haus zur Miete*)

---

**(2) - Ort, Stadt, Einzugsgebiet, Stadt- oder Landlage?** (*Weitere Information zum Beispiel max. Entfernung in KM zum Arbeitsplatz*)

---

**(3) - Grösse der Wohn-/Nutzflächen in m<sup>2</sup>** (Cirkawerte)

---

**(4) - Wie viele Zimmer/Räume werden benötigt (Cirkawerte)**

.....

**(5) - Wie viele Personen sollen dort wohnen?**

.....

**(6) - Wie viele Schlafzimmer benötigen Sie? Wie viele Bäder?...**

.....

**(7) - Ausstattungswünsche**

.....

**(8) - Baujahr** *(Bitte nur bei Kauf einer Wohnung ausfüllen)*

.....

**(9) - Barrierefreie Immobilie?** (z. B. aus gesundheitlichen Gründen notwendig?)

.....

**(10) - Geplantes Budget (Mietpreis) für die gewünschte Immobilie ohne Nebenkosten**

.....  
**(11) - Können Sie dem Vermieter auf Anfrage eine Selbstauskunft und/oder  
Gehaltsnachweise der letzten drei Monate vorlegen?**  
.....  
.....

**(12) - Gibt es besondere Anforderungen an die Immobilie oder besondere Wünsche?**  
*(z. B. Sauna, Whirlpool, Schwimmbad, Terrasse, Balkon, Grillplatz, Stellplatz, Garage, Berg- oder  
Tallage des Grundstückes, Entfernung zu Ärzten, Kindergärten, Schulen, Einkaufszentren,  
Lebensmittelgeschäften oder Bushaltestelle, Autobahn- oder Schnellstrassenanbindung?)*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Hinweis:** Bei Maklerverträgen, die ab 2015 geschlossen werden, hat der Vermieter einer Wohnung oder eines Hauses bei erfolgreichem Nachweis-/Vermittlung dem Makler die Maklercourtage zu bezahlen. Der Mieter zahlt keine Provision! Achtung: Beauftragen Sie aber als Mieter einen Makler mit der Suche nach einer passenden Mietwohnung, haben Sie bei Erfolg auch die Provision zu entrichten. Die Provision beträgt in der Regel zwischen 1,25 und 2,38 Nettomonatsmieten. Übrigens: Die Regelungen zur Beauftragung und zur maximalen Höhe der Maklercourtage gelten nicht für die Vermittlung eines gewerblichen Mietobjektes!

**Bei einem Suchauftrag zahlt der Auftraggeber (Mieter) dem Makler die Provision!**

Mir ist bekannt, dass mein Suchauftrag kostenpflichtig ist. Beauftrage ich als Mieterinteressent die Immobilienmaklerin Ilona Schwedler (Schwedler-Immobilien) und kann diese mir die gewünschte Immobilie nachweisen oder vermitteln, so dass es zu einem erfolgreichem Abschluß eines Mietvertrages mit dem Vermieter/Eigentümer kommt, ist die Maklerin berechtigt mir eine zuvor vereinbarte Provision bis maximal in Höhe von 2,38 Nettomonatsmieten inklusive 19 % MwSt. zu berechnen. Die Provision ist fällig und zahlbar mit abgeschlossenem Mietvertrag.

**Anlage (1) Gesetzliche Widerrufsbelehrung bezüglich Zusammenarbeit mit dem Makler**

Ich bin zuvor auf das gesetzliche Widerrufsrecht (*Fernabsatzgesetz für online abgeschlossene Verträge siehe Anlage (1), gesetzl. Widerrufsbelehrung*) hingewiesen worden und fordere Schwedler-Immobilien auf sofort mit der Arbeit zu beginnen. Ich weiss, wenn Schwedler-Immobilien.de innerhalb der 14tägigen laufenden Widerrufsfrist erfolgreich mir eine Immobilie/Vertrag vermittelt, dass ich vor Ablauf der 14tägigen Frist die Provision zu zahlen habe. (*Gilt nur bei Suchauftrag!*)

**Anlage (2) Gesetzliche Datenschutzgrundverordnung, gültig ab Mai 2018**

Ich bin über neue Datenschutzgrundverordnung (DSGVO siehe Anlage (2)) hingewiesen worden und bin einverstanden, dass meine persönlichen Daten **zweckgebunden** für die Immobiliensuche/Miete (alternativ bei Kauf) genutzt, bearbeitet und gespeichert werden. (*Anmerk.: Ohne Ihre Einwilligung dürfen wir Ihre Daten als Mietinteressent/in dem Vermieter nicht weitergeben und damit wäre ein Geschäft zwischen Ihnen und dem Vermieter nicht möglich. In der Anlage finden Sie die Information zur gesetzlichen DSGVO – Sie brauchen nichts zu unternehmen, wenn Sie mit der zweckgebundenen Bearbeitung einverstanden sind*)

Vor-/Nachname : .....

Strasse/Haus-Nr. : .....

Postleitzahl/Ort : .....

Telefon : .....

EMail : .....

Ort/Datum : .....

Unterschrift : .....

Krönchen® ist ein Produkt von Schwedler-Immobilien - Grüner Weg 8 - D 57078 Siegen, Telefon: 0157 / 529 88 007 - info@kroenchen.info - www.kroenchen.info - Immobilienmaklerin Ilona Schwedler - St.Nr.: 342/5780/1438 - Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO (Immobilien) wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein in 2003 erteilt. Copyright Krone © ayvan - Fotolia.com, Grafik Einkaufskorb © beermedia. Krönchen® und Krönchenhaus® sind eingetragene Warenzeichen im Deutschen Patentamt in München.