

Vibox Media GmbH  
Suche Krönchenhaus®  
Frau Ilona Schwedler  
Grüner Weg 8  
57078 Siegen

oder an [info@kroenchenhaus.de](mailto:info@kroenchenhaus.de)

## Wir suchen Ihre Wunschimmobilie!



Sehr geehrte Kaufinteressenten von Immobilien, folgende Informationen benötigen wir von Ihnen, damit wir möglicherweise die für Sie passende Immobilie finden und Ihnen anbieten diese können. Bitte ausfüllen (Druckbuchstaben):

**(1) - Haustyp** (EFH, ZFH, MFH, Villa, Landhaus, Eigentumswohnung usw.)

.....

**(2) - Ort, Stadt, Einzugsgebiet, Stadt- oder Landlage?** (Max. Entfernung zum Arbeitsplatz?)

.....

**(3) - Gewünschte Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>** (Cirkawerte?)

.....

**(4) - Grösse der Wohn-/Nutzflächen in m<sup>2</sup> (Cirkawerte)**

.....

**(5) - Wie viele Zimmer/Räume werden benötigt (Cirkawerte)**

.....

**(6) - Wie viele Personen sollen dort wohnen?**

.....

**(7) - Wie viele Schlafzimmer benötigen Sie? Wie viele Bäder?...**

.....

**(8) - Ausstattungswünsche**

.....

**(9) - Baujahr (ab....)**

.....

**(10) - Barrierefreie Immobilie? (z. B. aus gesundheitlichen Gründen notwendig?)**

.....

**(19) - Geplantes Budget für die gewünschte Immobilie ohne Nebenkosten**

.....

**(20) - Waren Sie bereits bei einer Bank und kennen Sie Ihren möglichen finanziellen Rahmen bzw. haben Sie bereits eine allgemeine Finanzierungszusage vorliegen?**

.....

**(21) - Möchten Sie, dass wir Ihnen bei Bedarf einen unserer Finanzierungspartner als Alternative zu dem Angebot Ihrer Bank anbieten?**

.....

**(22) - Gibt es besondere Anforderungen an die Immobilie oder besondere Wünsche?**  
(z. B. Sauna, Whirlpool, Schwimmbad, Terrasse, Balkon, Grillplatz, Stellplatz, Garage, Berg- oder Tallage des Grundstückes, Entfernung zu Ärzten, Kindergärten, Schulen, Einkaufszentren, Lebensmittelgeschäften oder Bushaltestelle, Autobahn- oder Schnellstrassenanbindung?)

.....

.....

.....

.....

*(Bitte ankreuzen, nicht gewünschtes bitte durchstreichen)*

- Mein Suchauftrag (Immobilie zum Kauf) liegt **innerhalb von 50 km** einfacher Entfernung zu Ihrem Firmensitz in 57078 Siegen, der Suchauftrag ist deshalb kostenfrei! Sollte ich eine der von Ihnen angebotenen Immobilien notariell kaufen, berechnen Sie mir die zuvor vereinbarte Provision, die fällig und zahlbar ist mit abgeschlossenem notariellem Kaufvertrag.
  
- Mein Suchauftrag (Immobilie) liegt **ausserhalb von 51 km** ab Ihrem Firmensitz 57078 Siegen. Bitte senden Sie mir ein Angebot bezüglich der Suchkosten und Ihrer Provision, die mir als Käufer nach erfolgreich abgeschlossenem notariellem Kaufvertrag berechnet wird. Je nach vorheriger Vereinbarung besteht die Möglichkeit, dass die von mir bezahlten Suchkosten mit der vereinbarten Provision später anteilig oder ganz verrechnet werden können.

**Anlage (1) Gesetzliche Widerrufsbelehrung bezüglich Zusammenarbeit mit dem Makler**

Ich bin zuvor auf das gesetzliche Widerrufsrecht (*Fernabsatzgesetz für online abgeschlossene Verträge siehe Anlage (1), gesetzl. Widerrufsbelehrung*) hingewiesen worden und fordere Schwedler-Immobilien auf sofort mit der Arbeit zu beginnen. Ich weiss, wenn Schwedler-Immobilien.de innerhalb der 14tägigen laufenden Widerrufsfrist erfolgreich mir eine Immobilie/Vertrag vermittelt, dass ich vor Ablauf der 14tägigen Frist die Provision zu zahlen habe. (*Gilt nur bei Suchauftrag!*)

**Anlage (2) Gesetzliche Datenschutzgrundverordnung, gültig ab Mai 2018**

Ich bin über neue Datenschutzgrundverordnung (DSGVO siehe Anlage (2)) hingewiesen worden und bin einverstanden, dass meine persönlichen Daten **zweckgebunden** für die Immobiliensuche/Miete (alternativ bei Kauf) genutzt, bearbeitet und gespeichert werden. (*Anmerk.: Ohne Ihre Einwilligung dürfen wir Ihre Daten als Mietinteressent/in dem Vermieter nicht weitergeben und damit wäre ein Geschäft zwischen Ihnen und dem Vermieter nicht möglich. In der Anlage finden Sie die Information zur gesetzlichen DSGVO – Sie brauchen nichts zu unternehmen, wenn Sie mit der zweckgebundenen Bearbeitung einverstanden sind*)

Vor-/Nachname : .....

Strasse/Haus-Nr. : .....

Postleitzahl/Ort : .....

Telefon / EMail : .....

Ort/Datum : .....

Unterschrift : .....

Krönchenhaus® ist ein Produkt von Schwedler-Immobilien.de - Grüner Weg 8 - D 57078 Siegen, Telefon: 0157 / 529 88 007 - info@kroenchenhaus.de - www.kroenchenhaus.de, Geschäftsführerin: Ilona Schwedler - St.Nr. 342/5780/1438 - Erlaubnis der Maklertätigkeit gem. § 34 c GewO (Immobilien) wurde vom Kreis Siegen-Wittgenstein erteilt. Copyright Krone © ayvan - Fotolia.com, Grafik Einkaufskorb © beermedia. Krönchen® und Krönchenhaus® sind eingetragene Warenzeichen im Deutschen Patentamt in München.